

**COMUNE DI VIBO VALENTIA**  
Settore n°8 - Pianificazione territoriale ed urbanistica

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
(L.R. N°19 DEL 16/04/2002 e s.m.)

**DOCUMENTO PRELIMINARE - QUADRO CONOSCITIVO**  
ELABORATI CARTOGRAFICI

**SRNP SISTEMA DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE**

Tav. N° **6** Stato di attuazione del P.R.G. standard urbanistici Rapporto 1:10000

**PROGETTISTI**  
Prof. Arch. Francesco Karrer  
Prof. Arch. Francesco Moraci  
(Raggruppamento temporaneo tra professionisti - RTP)

**GRUPPO DI LAVORO**  
Arch. Francesco Alessandria  
Arch. Carmelina Bivacqua  
Arch. Cristina Coccarella  
Dott. Francesco A. Cuteri  
Arch. Celestina Fazio  
Geol. Francesco Ferrari  
Dott.ssa Stefania Frattin  
Arch. Francesco Larosa  
Dott.ssa Nara Memo  
Prof. Ing. Nicola Moraci  
Arch. Natale Palmara  
Prof. Avv. Paolo Urbani  
Prof. Ing. Marcello S. Zimbone

**COLLABORATORI**  
Ing. Giuseppe Cardile  
Geol. Elio M. Caravella  
Giuseppe Palmara

Dott. Francesco Sammarco, Sindaco  
Dott. Carmelo Aiello, Assessore  
Arch. Giacomo Conzoli, Dirigente del settore  
Arch. Silvana De Carolis, Responsabile del Procedimento

Data  
Marzo 2007

**LEGENDA**

**STANDARD D'INTERESSE DI QUARTIERE - ESISTENTI**

- N.M.E.O. Istruzione inferiore
- ACACOM Attrezzature interesse comune
- VA,VA,VA Verde attrezzatura naturale e sportivo
- P Parcheggio

**STANDARD D'INTERESSE GENERALE - ESISTENTI**

- AS Istruzione superiore
- AM Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- PA Parchi urbani e territoriali

**STANDARD D'INTERESSE DI QUARTIERE - PREVISTI DAL P.R.G.**

- N.M.E.O. Istruzione inferiore
- ACACOM Attrezzature interesse comune
- VA,VA,VA Verde attrezzatura naturale e sportivo
- P Parcheggio

**STANDARD D'INTERESSE GENERALE - PREVISTI DAL P.R.G.**

- PA Parchi urbani e territoriali

**ALTRE AREE PUBBLICHE ESISTENTI**

- Area ed attività per l'ordine pubblico - mq: 715.732,41
- Distinte in:
  - Aeroporto Militare "Luigi Razza" - mq: 573.695,19
  - Scuola di Polizia - mq: 43.527,06
  - Casa circondariale - mq: 98.510,16
- Area residua di zona a standard di P.R.G. non utilizzata - mq: 799.659,75
- Area di rispetto cimiteriale
- Limite Demanio Marittimo (anno 1992)

**TABELLA A1** STANDARD DI INTERESSE DI QUARTIERE - D.M. 144488 - Situazione attuale

ELENCO LOCALITA'	Superficie (mq)	Istruzione inferiore		Altre attrezzature		Verde attrezzatura e sportivo		Parcheggi		TOTALE
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Vibo centro	19.984	46.313,00	2,32	158.324,00	2,02	423.649,00	21,20	49.412,00	2,07	677.900,00
Vibo Marina	5.579	7.067,00	1,27	14.711,00	2,04	33.097,00	5,92	54.780,00	9,92	54.780,00
Bivona	1.244	1.750,00	1,11	3.332,00	2,08	10.320,00	8,55	10.250,00	8,20	10.250,00
Porto Sabo'	1.298	2.083,00	1,01	-	-	13.082,00	10,08	-	-	13.082,00
Longobardi	988	12.512,00	12,48	1.659,00	1,08	15.300,00	14,00	-	-	29.411,00
S. Pietro	77	-	-	-	-	-	-	-	-	4.940,00
Triperari	735	4.944,00	6,73	-	-	-	-	-	-	77.657,00
Vena Sup.	1.573	-	-	77.657,00	49,37	-	-	-	-	-
Vena Media	352	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vena Inf.	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Phocippo	2.262	2.720,00	1,20	955,00	0,42	30.788,00	13,61	-	-	34.403,00
<b>TOTALE</b>	<b>34.331</b>	<b>77.889,00</b>	<b>2,24</b>	<b>206.638,00</b>	<b>2,48</b>	<b>515.826,00</b>	<b>15,00</b>	<b>50.680,00</b>	<b>1,98</b>	<b>965.533,00</b>

**TABELLA A2** STANDARD DI INTERESSE DI QUARTIERE - D.M. 144488 - Situazione prevista dal P.R.G.

ELENCO LOCALITA'	Superficie (mq)	Istruzione inferiore		Altre attrezzature		Verde attrezzatura e sportivo		Parcheggi		TOTALE
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Vibo centro	19.984	16.382,00	0,82	-	-	491.303,00	23,97	20.333,00	1,02	528.418,00
Vibo Marina	5.579	-	-	12.634,00	2,26	34.813,00	6,43	20.333,00	1,02	68.487,00
Bivona	1.244	-	-	10.631,00	8,53	8.835,00	3,80	15.466,00	12,43	15.466,00
Porto Sabo'	1.298	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Longobardi	988	-	-	10.112,00	10,23	2.316,00	2,55	6.000,00	6,07	18.628,00
S. Pietro	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Triperari	735	-	-	-	-	15.235,00	20,73	-	-	15.235,00
Vena Sup.	1.573	45.796,00	29,08	40.224,00	25,57	18.390,00	11,69	-	-	104.550,00
Vena Media	352	11.067,00	31,44	-	-	-	-	-	-	11.067,00
Vena Inf.	240	-	-	-	-	13.608,00	5,70	-	-	13.608,00
Phocippo	2.262	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>34.331</b>	<b>73.858,00</b>	<b>3,13</b>	<b>62.979,00</b>	<b>3,81</b>	<b>587.342,00</b>	<b>16,21</b>	<b>31.666,00</b>	<b>3,04</b>	<b>754.838,00</b>

**TABELLA A3** STANDARD DI INTERESSE DI QUARTIERE - D.M. 144488 - Situazione TABELLA A1 + TABELLA A2

ELENCO LOCALITA'	Superficie (mq)	Istruzione inferiore		Altre attrezzature		Verde attrezzatura e sportivo		Parcheggi		TOTALE
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Vibo centro	19.984	62.695,00	3,14	158.324,00	2,02	913.352,00	24,77	69.745,00	3,09	1.208.110,00
Vibo Marina	5.579	7.067,00	1,27	27.345,00	4,00	48.846,00	12,34	10.333,00	8,40	103.272,00
Bivona	1.244	1.750,00	1,11	13.332,00	2,08	10.631,00	8,55	10.430,00	8,40	25.762,00
Porto Sabo'	1.298	2.083,00	1,01	-	-	13.082,00	10,08	-	-	13.082,00
Longobardi	988	12.512,00	12,48	11.771,00	11,91	17.816,00	14,01	6.000,00	6,07	48.119,00
S. Pietro	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Triperari	735	4.944,00	6,73	-	-	15.235,00	20,73	-	-	20.179,00
Vena Sup.	1.573	45.796,00	29,08	117.881,00	74,94	18.390,00	11,69	-	-	182.077,00
Vena Media	352	11.067,00	31,44	-	-	-	-	-	-	11.067,00
Vena Inf.	240	-	-	-	-	13.608,00	5,70	-	-	13.608,00
Phocippo	2.262	2.720,00	1,20	955,00	0,42	43.796,00	19,36	-	-	47.471,00
<b>TOTALE</b>	<b>34.331</b>	<b>102.214,00</b>	<b>4,28</b>	<b>219.698,00</b>	<b>5,31</b>	<b>1.033.542,00</b>	<b>31,53</b>	<b>80.980,00</b>	<b>2,31</b>	<b>1.609.230,00</b>

**TABELLA B1** STANDARD DI INTERESSE GENERALE - D.M. 144488 - Situazione attuale

ELENCO LOCALITA'	Superficie (mq)	Istruzione superiore		Altre attrezzature e ospedaliere		Parchi urbani e territoriali		TOTALE
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Vibo centro	19.984	-	-	-	-	-	-	-
Vibo Marina	5.579	-	-	-	-	-	-	-
Bivona	1.244	-	-	-	-	-	-	-
Porto Sabo'	1.298	-	-	-	-	-	-	-
Longobardi	988	-	-	-	-	-	-	-
S. Pietro	77	-	-	-	-	-	-	-
Triperari	735	-	-	-	-	-	-	-
Vena Sup.	1.573	-	-	-	-	-	-	-
Vena Media	352	-	-	-	-	-	-	-
Vena Inf.	240	-	-	-	-	-	-	-
Phocippo	2.262	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>34.331</b>	<b>119.935,00</b>	<b>3,49</b>	<b>129.071,00</b>	<b>4,08</b>	<b>395.471,00</b>	<b>17,31</b>	<b>854.477,00</b>

**TABELLA B2** STANDARD DI INTERESSE GENERALE - D.M. 144488 - Situazione prevista dal P.R.G.

ELENCO LOCALITA'	Superficie (mq)	Istruzione superiore		Altre attrezzature e ospedaliere		Parchi urbani e territoriali		TOTALE
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Vibo centro	19.984	-	-	-	-	-	-	-
Vibo Marina	5.579	-	-	-	-	-	-	-
Bivona	1.244	-	-	-	-	-	-	-
Porto Sabo'	1.298	-	-	-	-	-	-	-
Longobardi	988	-	-	-	-	-	-	-
S. Pietro	77	-	-	-	-	-	-	-
Triperari	735	-	-	-	-	-	-	-
Vena Sup.	1.573	-	-	-	-	-	-	-
Vena Media	352	-	-	-	-	-	-	-
Vena Inf.	240	-	-	-	-	-	-	-
Phocippo	2.262	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>34.331</b>	<b>275.911,00</b>	<b>212,57</b>	<b>275.911,00</b>	<b>212,57</b>	<b>275.911,00</b>	<b>8,04</b>	<b>275.911,00</b>

**TABELLA B3** STANDARD DI INTERESSE GENERALE - D.M. 144488 - TABELLA A3 + TABELLA B2

ELENCO LOCALITA'	Superficie (mq)	Istruzione superiore		Altre attrezzature e ospedaliere		Parchi urbani e territoriali		TOTALE
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Vibo centro	19.984	-	-	-	-	-	-	-
Vibo Marina	5.579	-	-	-	-	-	-	-
Bivona	1.244	-	-	-	-	-	-	-
Porto Sabo'	1.298	-	-	-	-	-	-	-
Longobardi	988	-	-	-	-	-	-	-
S. Pietro	77	-	-	-	-	-	-	-
Triperari	735	-	-	-	-	-	-	-
Vena Sup.	1.573	-	-	-	-	-	-	-
Vena Media	352	-	-	-	-	-	-	-
Vena Inf.	240	-	-	-	-	-	-	-
Phocippo	2.262	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>34.331</b>	<b>119.935,00</b>	<b>3,49</b>	<b>129.071,00</b>	<b>4,08</b>	<b>871.362,00</b>	<b>25,35</b>	<b>1.338.389,00</b>

